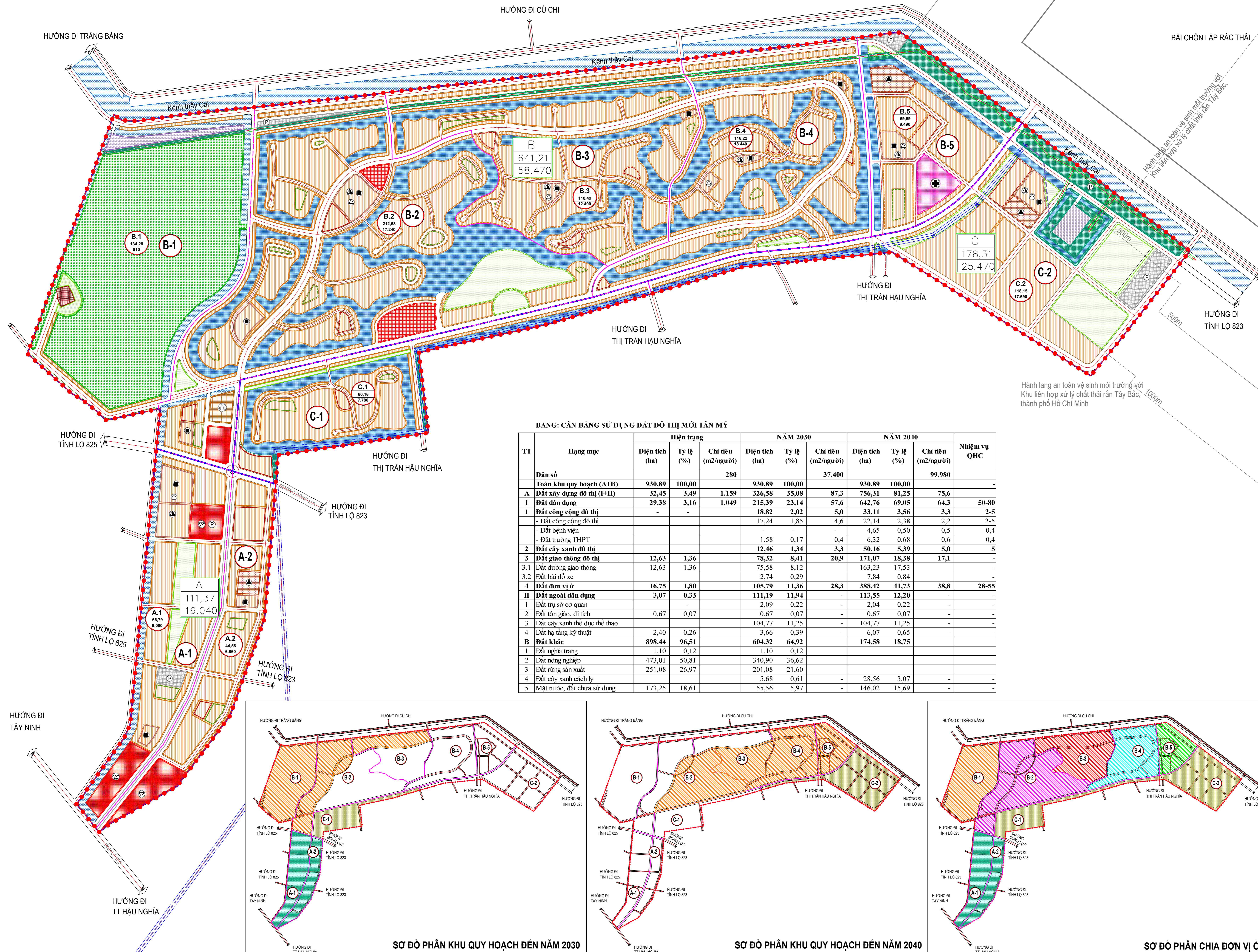


BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG THEO CÁC GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH

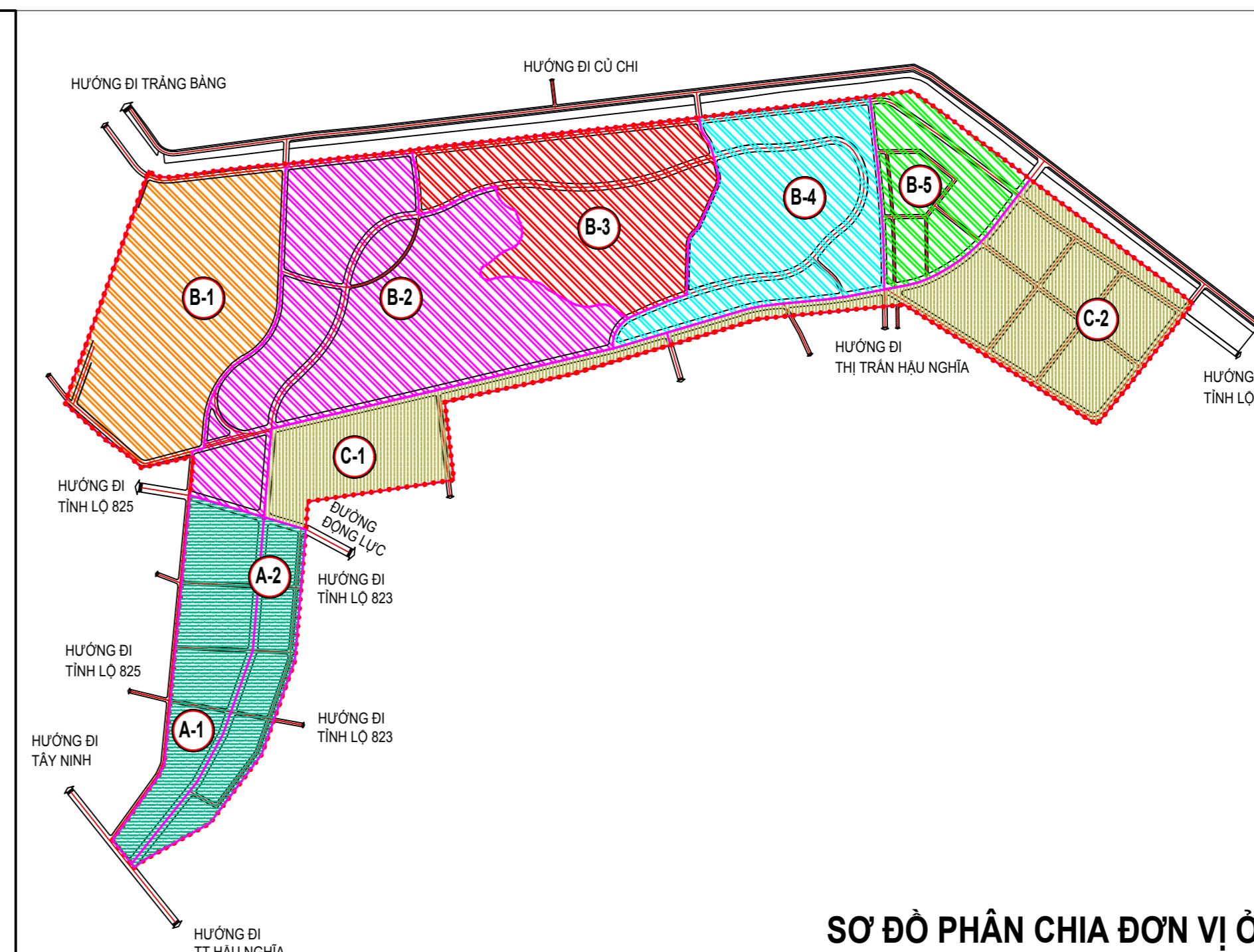
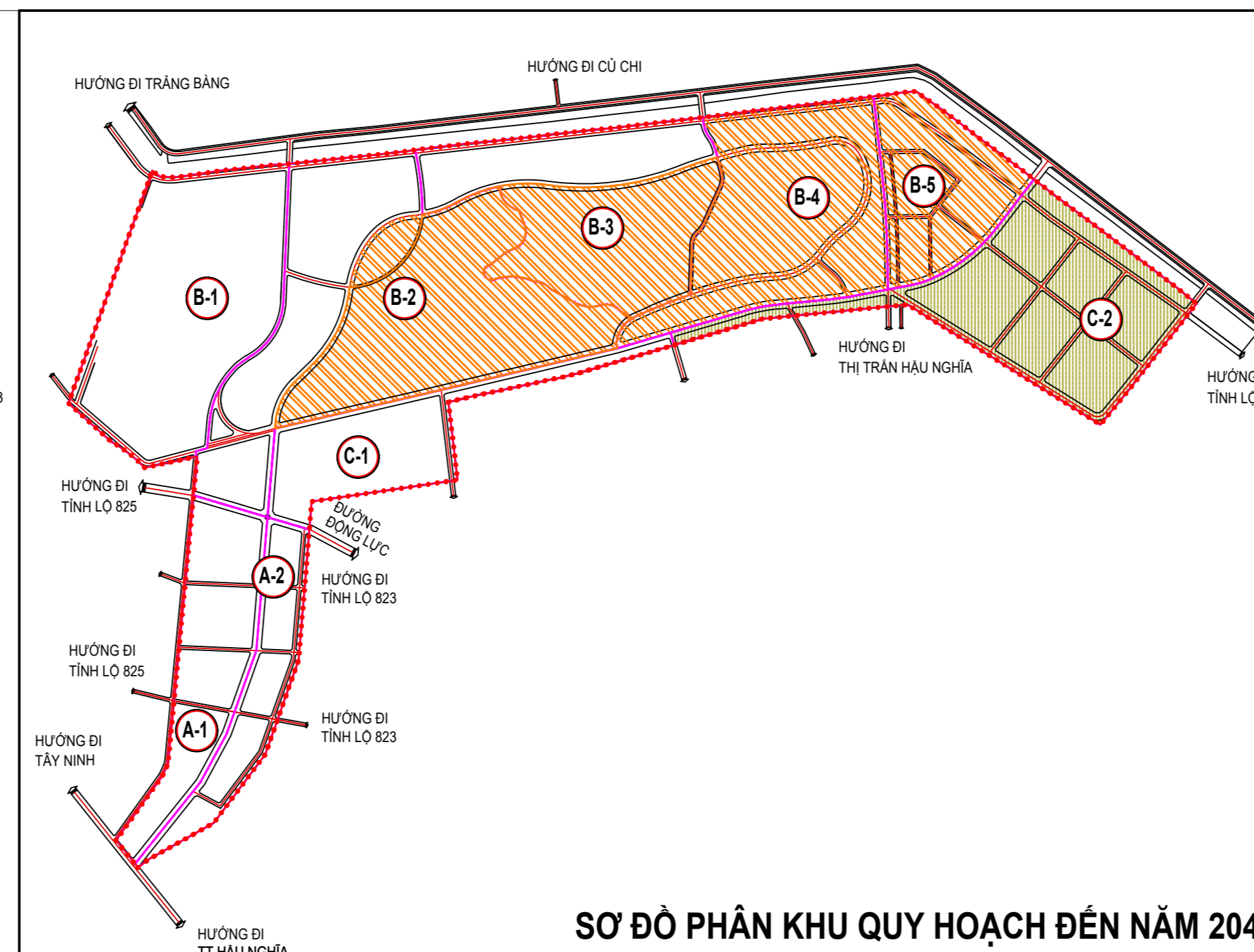
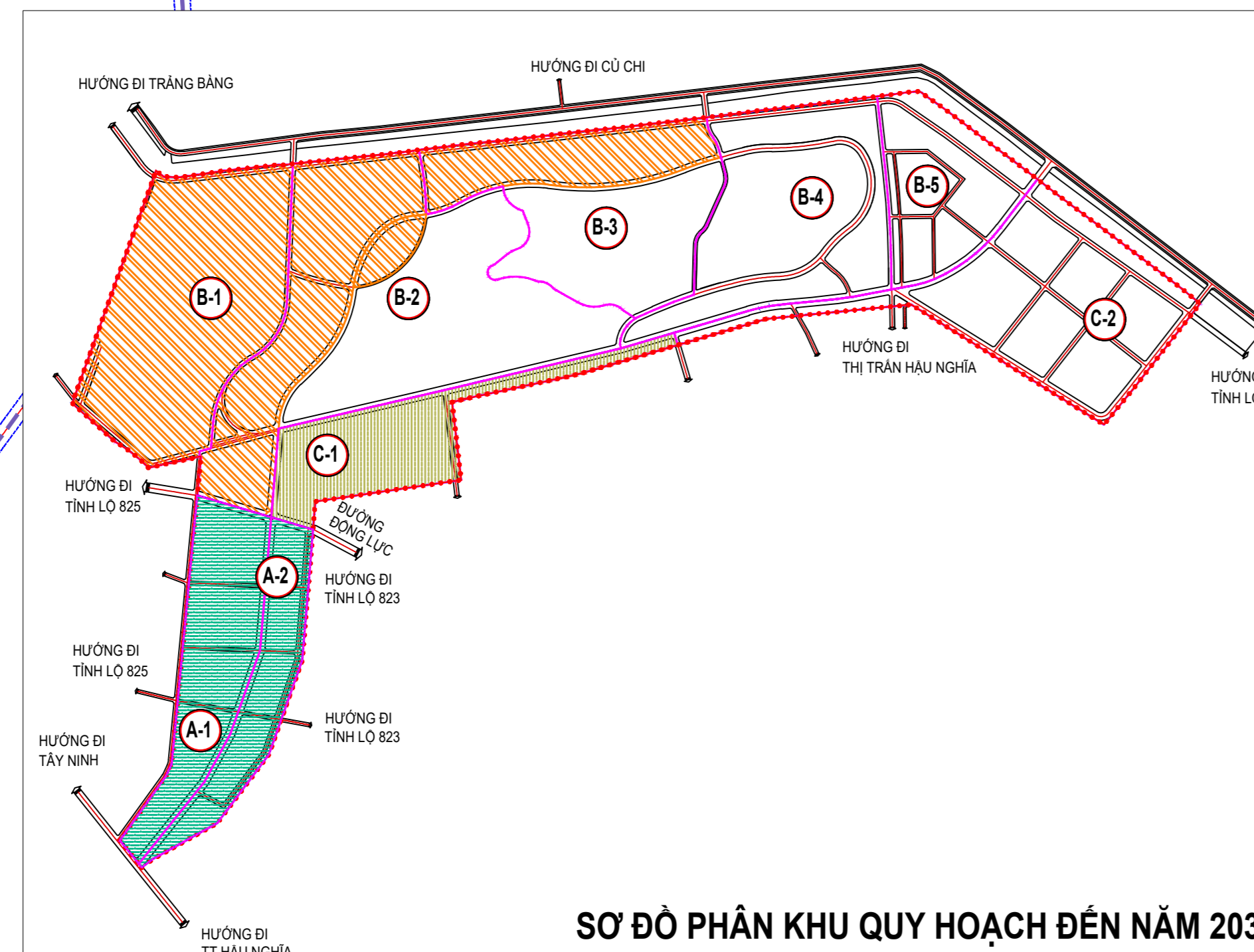


KỶ HIỆU

HIỆN TRẠNG	NGẠN HẠN	DÀI HẠN	MÔ TẢ
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ
[Pink hatched]	[Pink hatched]	[Pink hatched]	ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
[Orange hatched]	[Orange hatched]	[Orange hatched]	ĐẤT CƠ QUAN HÀNH CHÍNH
[Brown hatched]	[Brown hatched]	[Brown hatched]	ĐẤT TRƯỜNG HỌC CẤP ĐÔ THỊ
[Light green hatched]	[Light green hatched]	[Light green hatched]	ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
[Orange hatched]	[Orange hatched]	[Orange hatched]	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
[Brown hatched]	[Brown hatched]	[Brown hatched]	ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH
[Purple hatched]	[Purple hatched]	[Purple hatched]	ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
[Green hatched]	[Green hatched]	[Green hatched]	ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
[Grey hatched]	[Grey hatched]	[Grey hatched]	ĐẤT BÃI ĐỒ XE
[Dark green hatched]	[Dark green hatched]	[Dark green hatched]	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
[Blue hatched]	[Blue hatched]	[Blue hatched]	ĐẤT MẶT NƯỚC
[Red dashed line]	[Red dashed line]	[Red dashed line]	RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
[Blue dashed line]	[Blue dashed line]	[Blue dashed line]	RANH GIỚI PHÂN KHU
[Pink dashed line]	[Pink dashed line]	[Pink dashed line]	RANH GIỚI TIỂU KHU
[Circle with 'A']	[Circle with 'A']	[Circle with 'A']	CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
[Circle with 'B']	[Circle with 'B']	[Circle with 'B']	TRUNG TÂM Y TẾ
[Circle with 'C']	[Circle with 'C']	[Circle with 'C']	CƠ QUAN HÀNH CHÍNH
[Circle with 'P']	[Circle with 'P']	[Circle with 'P']	BÃI ĐỒ XE
[Triangle with 'A']	[Triangle with 'A']	[Triangle with 'A']	TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
[Triangle with 'B']	[Triangle with 'B']	[Triangle with 'B']	TRƯỜNG HỌC CẤP ĐƠN VỊ Ở (THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON)
[Circle with 'A']	[Circle with 'A']	[Circle with 'A']	1: TÊN TIỂU KHU
[Circle with 'B']	[Circle with 'B']	[Circle with 'B']	2: DIỆN TÍCH TIỂU KHU (HA)
[Circle with 'C']	[Circle with 'C']	[Circle with 'C']	3: DẪN SỐ TIỂU KHU (NGƯỜI)

BẢNG: CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ MỚI TÂN MỸ

TT	Hạng mục	Hiện trạng		NĂM 2030		NĂM 2040		Nhiệm vụ QHC
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
	Dân số		280		37.400		99.980	
	Toàn khu quy hoạch (A+B)	930,89	100,00	930,89	100,00	930,89	100,00	-
A	Đất xây dựng đô thị (I+II)	32,45	3,49	326,58	35,08	87,3	756,31	81,25
1	Đất dân dụng	29,38	3,16	215,39	23,14	57,6	642,76	69,05
	Đất công cộng đô thị	-	-	18,82	2,02	5,0	33,11	3,56
	- Đất công cộng đô thị			17,24	1,85	4,6	22,14	2,38
	- Đất bệnh viện			-	-	-	4,65	0,50
	- Đất trường THPT			1,58	0,17	0,4	6,32	0,68
2	Đất cây xanh đô thị			12,46	1,34	3,3	50,16	5,39
3	Đất giao thông đô thị	12,63	1,36	78,32	8,41	20,9	171,07	18,38
3.1	Đất đường giao thông	12,63	1,36	75,58	8,12	-	163,23	17,53
3.2	Đất bãi đỗ xe			2,74	0,29	-	7,84	0,84
4	Đất đơn vị ở	16,75	1,80	105,79	11,36	28,3	388,42	41,73
II	Đất ngoài dân dụng	3,07	0,33	111,19	11,94	-	113,55	12,20
1	Đất trụ sở cơ quan			2,09	0,22	-	2,04	0,22
2	Đất tôn giáo, di tích	0,67	0,07	0,67	0,07	-	0,67	0,07
3	Đất cây xanh thể dục thể thao			104,77	11,25	-	104,77	11,25
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	2,40	0,26	3,66	0,39	-	6,07	0,65
B	Đất khác	898,44	96,51	604,32	64,92	174,58	18,75	
1	Đất nghĩa trang	1,10	0,12	1,10	0,12	-	-	-
2	Đất nông nghiệp	473,01	50,81	340,90	36,62	-	-	-
3	Đất rừng sản xuất	251,08	26,97	201,08	21,60	-	-	-
4	Đất cây xanh cách ly			5,68	0,61	-	28,56	3,07
5	Mặt nước, đất chưa sử dụng	173,25	18,61	55,56	5,97	-	146,02	15,69



Cơ quan phê duyệt:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Kiểm theo Quyết định số ngày tháng năm 2022

Cơ quan thẩm định:
SỞ XÂY DỰNG LONG AN

Kiểm theo Tô trình số ngày tháng năm 2022

Cơ quan tổ chức lập quy hoạch:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC HOÀ

Kiểm theo Tô trình số ngày tháng năm 2022

Công trình - Địa điểm:
QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ MỚI TÂN MỸ TỶ LỆ 1/10.000
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN MỸ, HUYỆN ĐỨC HOÀ, TỈNH LONG AN

Tên bản vẽ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG THEO CÁC GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH

Bản vẽ: QH-04B	Giáp: 01 A0	Tỷ lệ: 1/1.500	Ngày:/2022
Thiết kế	KTS. HÀ THỊ DIỆU HOÀNG		
Chủ trì	KTS. ĐÀNG THỊ NGỌC MAI		
Chủ nhiệm	Ths.KS. ĐOÀN TRỌNG TUẤN		
Đồng chủ nhiệm	KTS. VŨ TUẤN AN		
Quản lý kỹ thuật	Ths.KS. VŨ NGUYỆT MINH		

TỔNG GIÁM ĐỐC
 TS. KS. NGUYỄN VĂN MINH

© Công ty cổ phần kiến trúc, ©Cu t-vụ THỊNH M1 VIỆT NAM
 8p.c: TQNG 9, TBA NHỰA GELEX TOWER - Sà 52 L. 81 H. H. H.
 TEL: 024.66736644, FAX: 024.22201415, EMAIL: vanic.jsc@gmail.com